



臺南市政府市政統計通報

建築物開工案件統計概況

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於六個月內開工，並應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

建築物開工：105 年度建築物開工總計件數 3,706 件及總樓地板面積 2,703,668 平方公尺，分別較 104 年度減少 13.83 %及 14.24%。

一、按用途別分：

(一) 件數：以住宿類(H 類)-住宅(不含農舍)(H-2 類) 2,828 件占 76.31%最多，其他 401 件占 10.82 %次之，工業、倉儲類(C 類) 170 件占 4.59%居第三；若與 104 年同期比較，各用途別件數除宗教、殯葬類(E 類)及辦公、服務類(G 類)呈正成長外，其餘均呈負成長，其中又以危險物品類(I 類)最多。(如表一)

表一、建築物開工用途別-件數統計

單位：件

年別	總計	公共集會類 (A類)	商業類 (B類)	工業、倉儲類 (C類)	休閒、文教類 (D類)	宗教、殯葬類 (E類)	衛生、福利、 更生類(F類)	辦公、服務類 (G類)	住宿類(H類)			危險物品類 (I類)	其他
									宿舍安養 (H-1類)	住宅(不含農舍) (H-2類)	農舍 (H-2類)		
103年	6,089	0	10	284	31	12	15	184	6	4,924	108	4	511
104年	4,301	4	18	213	22	14	13	147	9	3,187	138	5	531
105年	3,706	2	13	170	21	15	10	155	6	2,828	84	1	401
105年較上 年度增 減率	-13.83	-50.00	-27.78	-20.19	-4.55	7.14	-23.08	5.44	-33.33	-11.26	-39.13	-80.00	-24.48

資料來源：本府工務局。

附註：105 較上年度增減% 表列數字係為%。



臺南市政府市政統計通報

建築物開工案件統計概況

(二) 總樓地板面積：以住宿類(H類)-住宅(不含農舍)(H-2類)面積1,528.81 仟平方公尺占 56.55%最多，工業、倉儲類(C類)面積 441.11 仟平方公尺占 16.32 %次之，其他面積 439.76 仟平方公尺占 16.27 %居第三；若與 104 年同期比較，各用途別件數除公共集會類(A類)及辦公、服務類(G類)呈正成長外，其餘均呈負成長，其中又以危險物品類(I類)最多。(如表二)

表二、建築物開工用途別-總樓地板面積統計

單位：仟平方公尺

年別	總計	公共集會類 (A類)	商業類 (B類)	工業、倉儲類 (C類)	休閒、文教類 (D類)	宗教、殯葬類 (E類)	衛生、福利、更生類 (F類)	辦公、服務類 (G類)	住宿類(H類)			危險物品類 (I類)	其他
									宿舍安養 (H-1類)	住宅(不含農舍) (H-2類)	農舍 (H-2類)		
103年	3,868.32	0.00	56.06	801.79	107.89	13.91	21.51	54.74	5.50	2,329.98	28.36	6.35	442.23
104年	3,758.36	12.65	88.35	707.61	90.58	19.09	43.05	54.90	68.69	2,077.78	42.81	5.20	547.65
105年	2,703.70	14.26	73.82	441.11	64.05	10.65	15.61	58.02	30.30	1,528.81	27.04	0.27	439.76
105年較上年度增減率	-28.06	12.73	-16.45	-37.66	-29.29	-44.21	-63.74	5.68	-55.89	-26.42	-36.8	-94.81	-19.70

資料來源：本府工務局。

附註：1. 105較上年度增減%表列數字係為%。

2. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。